



NADARZYN • ULLILIOWA

Prywatna oaza w środku lasu

WWW.OSIEDLEFORREST.PL



NADARZYN • UL. LILIOWA

SPIIS TREŚCI

- 02** Osiedle Forrest
- 03** Sąsiedztwo lasu
- 03** Bezpieczeństwo
- 04** Projekt jak z bajki
- 05** Dom na Twoich zasadach
- 06** Lokalizacja
- 07** Wille
- 08** Willa - typ A
- 10** Willa - typ B
- 12** Willa - typ C



OSIEDLE FORREST

Osiedle Forrest to ekskluzywny kompleks 13 domów jednorodzinnych, które dostępne są w trzech różnych metrażach. Osiedle zlokalizowane jest w Nadarzynie - zaledwie 2,5 km od wjazdu na trasę S8, która gwarantuje szybki dojazd do centrum Warszawy. Inwestycja, którą charakteryzuje spójny styl, pozwala na dopasowanie przestrzeni do własnych, indywidualnych potrzeb. Prosta bryła i modernistyczny styl z nutą minimalizmu to ułkon w stronę nieprzemijającego charakteru, który nie ustępuje wraz ze zmianą sezonowych trendów.



SĄSIEDZTWO LASU

Nazwa osiedla nie jest przypadkowa. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu to gwarancja ciszy i możliwość obcowania z naturą. Ogrody, które graniczą z zalesioną okolicą, stanowią możliwość zaprojektowania kameralnej przestrzeni pełnej zieleni. Na mieszkańców Osiedla Forrest czekają także wyjątkowe wschody słońca, przy pięknym śpiewie ptaków które chętnie goszczą w tej klimatycznej okolicy. To wszystko sprawia, że nowoczesna inwestycja staje się synonimem odpoczynku i zielonej enklawy, do której chętnie się wraca. To miejsce, które swoich mieszkańców będzie zachwycać i zdumiewać o każdej porze roku poprzez swój bogaty krajobraz natury.

BEZPIECZEŃSTWO

Kameralne osiedle willi jest odpowiedzią na potrzeby klientów, którzy cenią sobie własną przestrzeń. Układ inwestycji daje możliwość wygospodarowania prywatnej oazy, do której nie dociera wzrok sąsiadów. Osiedle Forrest, położone w otulinie lasu, oprócz ciszy, zapewnia także bezpieczeństwo. Indywidualne domy pozwalają spełnić marzenie o ucieczce z miasta i zaszcyciu się wśród natury. Z drugiej strony nie oznacza to całkowitego odcięcia od małej społeczności, która także ceni sobie zielone otoczenie, spokój i nieprzeciętną jakość życia.



PROJEKT JAK Z BAJKI

Kształt domów, które wchodzą w skład Osiedla Forrest, nawiązuje do dziecięcych rysunków. Ciemne obramowanie skośnego dachu, białe, geometryczne elementy i klasyczna bryła budzą skojarzenie z bezpieczną oazą. Autorski projekt cenionego architekta Tomasza Tomaszewskiego z pracowni architektonicznej FBT to zabawa z modernizmem, nowoczesnością i minimalizmem. Ostateczny wynik to inwestycja odporna na sezonowe trendy, które szybko przemijają.



DOM NA TWOICH ZASADACH

Projekt inwestycji daje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza. Dom można dostosować do potrzeb rodziny z dwójką, a nawet czwórką dzieci.

Plastyczne przestrzenie zostały stworzone z myślą o klientach, którzy żyją aktywnie, a ich dom spełnia wiele funkcji w zależności od etapu życia, w którym się obecnie znajdują. Duże działki pozwalają, aby rodzinne funkcjonowanie przeniosło się także poza cztery ściany domu.

LOKALIZACJA

Wille ulokowane są pomiędzy lasem Młochowskim, a lasem Sękocińskim. Otoczenie iglastych i liściastych drzew gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo. Docenią to rodzice, którzy szukają spokojnej okolicy dla najmłodszych, jak i klienci zmęczeni hałasem miasta. Jednocześnie inwestycja znajduje się tylko 20 minut od Warszawy. To zaprzeczenie zdania, że nie można mieć wszystkiego. Osiedle Forrest to spełnienie marzeń o powrocie do natury, które nie wyklucza opcji na sprawny transport do stolicy i możliwości korzystania ze wszystkich uroków tętniącego życiem centrum.





WILLE

Osiedle Forrest to 13 ekskluzywnych willi o powierzchni od 220 m² do 230 m² z działkami dostępnymi w metrażach - od 980 m² do 1400 m². Charakter inwestycji nawiązuje do stylu nowoczesnych stodoł, które zostały zaprojektowane z uwzględnieniem ponadczasowych trendów. Najwyższa jakość materiałów i ponadczasowa architektura to gwarancja inwestycji dla pokoleń. Projekt osiedla to połączenie klasycznego modernizmu z wysmakowanym minimalizmem. Same wille dają nieskończenie wiele możliwości późniejszych aranżacji i dopasowania wnętrza do indywidualnych potrzeb klienta.

WILLA • TYP A



230 m²

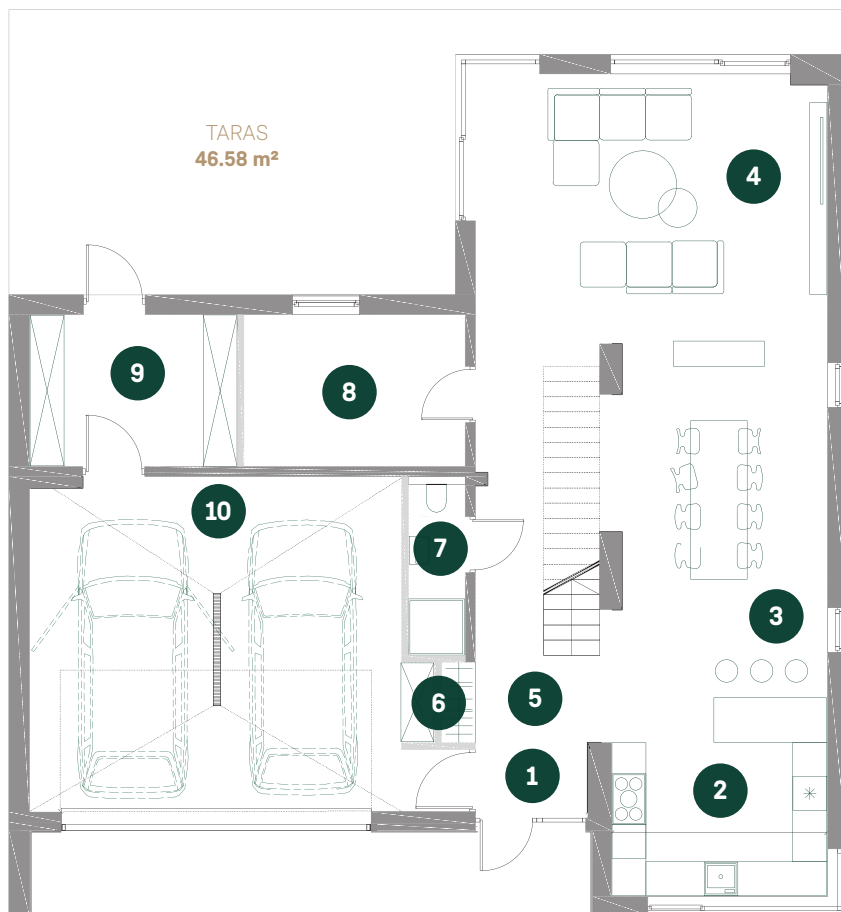
POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA DOMU

od 1069 m²

POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

77 m²

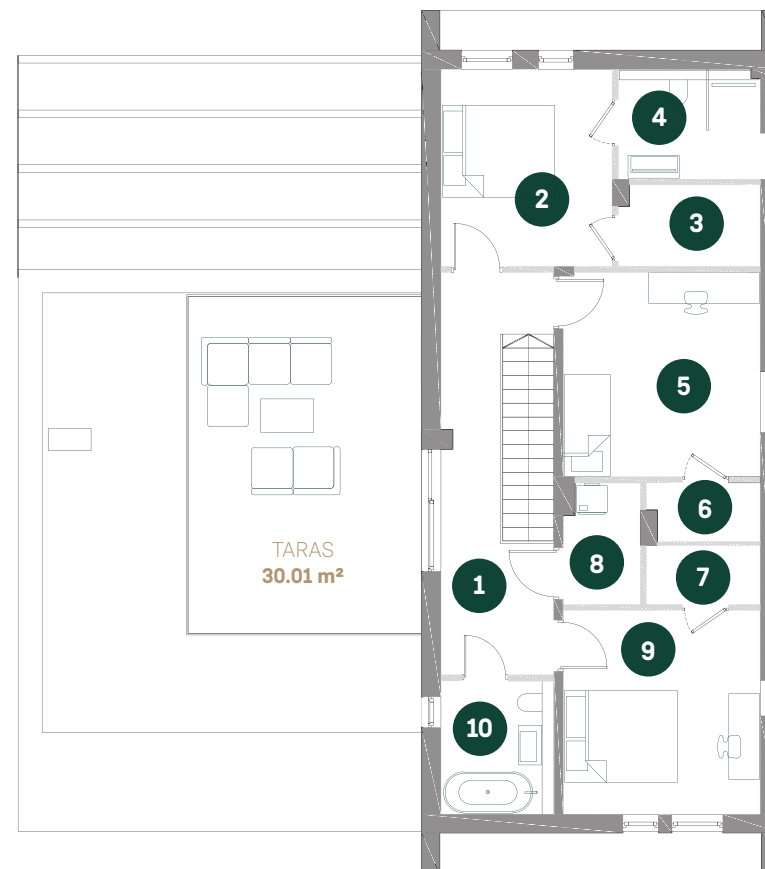
POWIERZCHNIA
TARASÓW



POWIERZCHNIA PARTERU

SUMA: 150.65 m²

01	WIATROŁAP	2.95 m ²	06	GARDEROBA	0.83 m ²
02	KUCHNIA	16.59 m ²	07	TOALETA	2.94 m ²
03	JADALNIA	19.88 m ²	08	GABINET	10.41 m ²
04	SALON	31.82 m ²	09	KOTŁOWNIA	9.77 m ²
05	KORYTARZ	14.52 m ²	10	GARAŻ	40.94 m ²



POWIERZCHNIA PIĘTRA

SUMA: 79.00 m²

01	KORYTARZ	12.67 m ²	06	GARDEROBA	2.33 m ²
02	SYPIALNIA	12.72 m ²	07	GARDEROBA	2.46 m ²
03	GARDEROBA	4.20 m ²	08	PRALNIA	3.33 m ²
04	ŁAZIENKA	5.80 m ²	09	POKÓJ 02	15.21 m ²
05	POKÓJ 01	15.19 m ²	10	ŁAZIENKA	5.09 m ²

WILLA • TYP B



222 m²

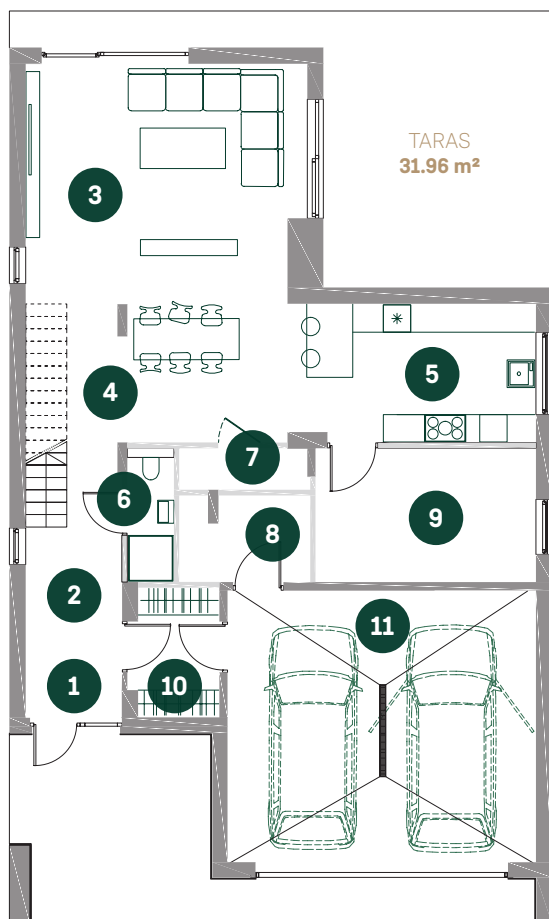
POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA DOMU

980 m²

POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

62 m²

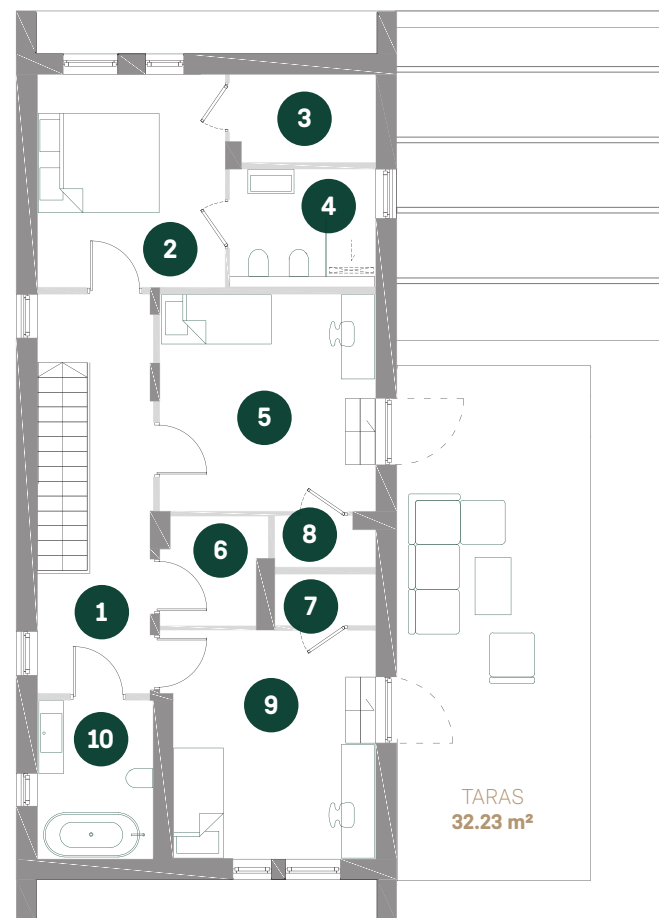
POWIERZCHNIA
TARASÓW



POWIERZCHNIA PARTERU

SUMA: 145.34 m²

01 WIATROŁAP	6.06 m ²	07 SPIŻARNIA	2.46 m ²
02 KORYTARZ	12.43 m ²	08 KOTŁOWNIA	5.25 m ²
03 SALON	31.13 m ²	09 GABINET	13.78 m ²
04 JADALNIA	12.53 m ²	10 GARDEROBA	5.29 m ²
05 KUCHNIA	14.30 m ²	11 GARAŻ	39.47 m ²
06 TOALETA	2.64 m ²		

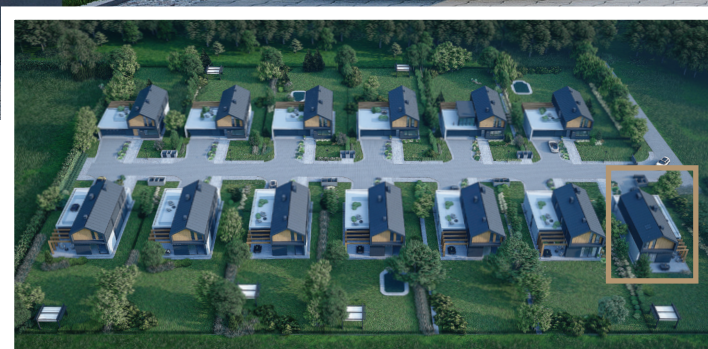


POWIERZCHNIA PIĘTRA

SUMA: 76.57 m²

01 KORYTARZ	11.34 m ²	06 PRALNIA	3.48 m ²
02 SYPIALNIA	12.93 m ²	07 GARDEROBA	1.64 m ²
03 GARDEROBA	4.09 m ²	08 GARDEROBA	1.54 m ²
04 ŁAZIENKA	5.02 m ²	09 POKÓJ 02	15.34 m ²
05 POKÓJ 01	15.25 m ²	10 ŁAZIENKA	5.94 m ²

WILLA • TYP C



220 m²

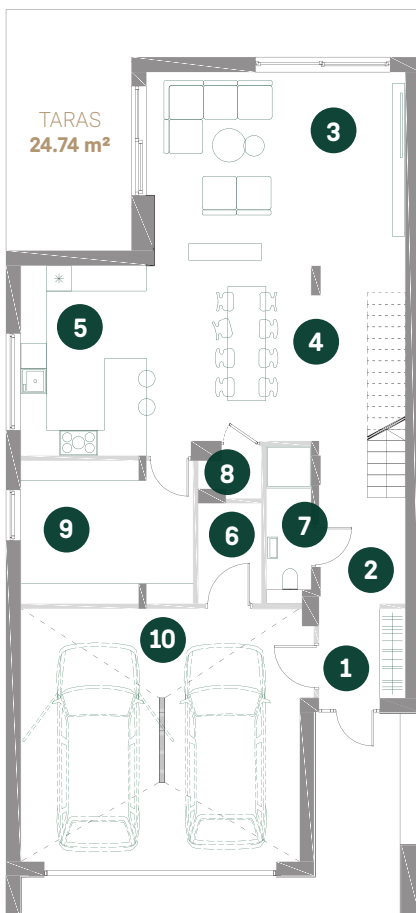
POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA DOMU

980 m²

POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

50 m²

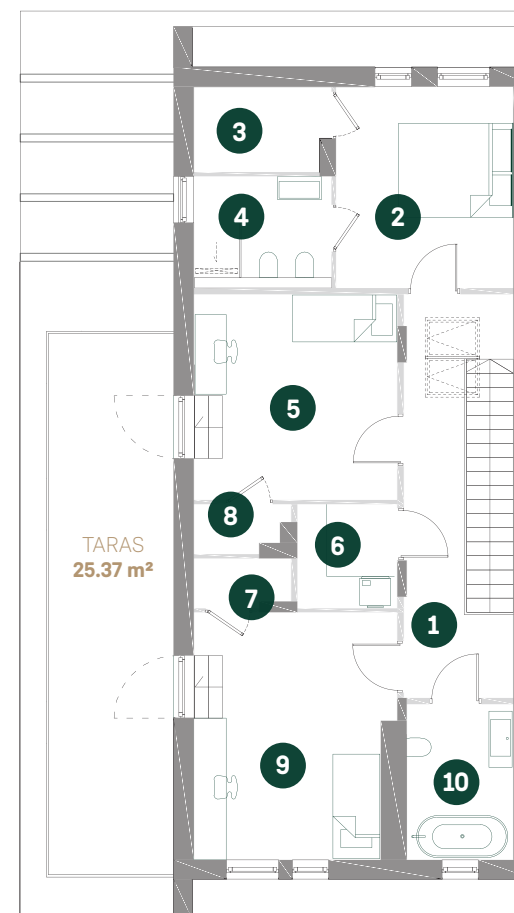
POWIERZCHNIA
TARASÓW



POWIERZCHNIA PARTERU

SUMA: 140.87 m²

01 WIATROŁAP	4.72 m ²	06 KOTŁOWNIA	3.45 m ²
02 KORYTARZ	16.29 m ²	07 TOALETA	3.20 m ²
03 SALON	27.75 m ²	08 SPIŻARNIA	1.13 m ²
04 JADALNIA	16.24 m ²	09 GABINET	13.44 m ²
05 KUCHNIA	14.82 m ²	10 GARAŻ	39.83 m ²



POWIERZCHNIA PIĘTRA

SUMA: 79.33 m²

01 KORYTARZ	11.62 m ²	06 PRALNIA	3.72 m ²
02 SYPIALNIA	12.98 m ²	07 GARDEROBA	1.64 m ²
03 GARDEROBA	4.10 m ²	08 GARDEROBA	1.51 m ²
04 ŁAZIENKA	5.06 m ²	09 POKÓJ 02	17.46 m ²
05 POKÓJ 01	15.26 m ²	10 ŁAZIENKA	5.98 m ²



NADARZYN • UL. LILIOWA



PS CONSTRUCTION

INWESTOR

PS Construction Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 96
00-807 Warszawa

DZIAŁ SPRZEDAŻY

+48 663 550 660
sprzedaz@osiedleforrest.pl

WWW.OSIEDLEFORREST.PL